**Заключенный физлицами договор купли-продажи имущества, содержащий информацию о факте уплаты денежных средств, может быть принят в качестве платежного документа, подтверждающего фактически расходы налогоплательщика**

|  |  |
| --- | --- |
|  | *<Письмо> ФНС России от 21.04.2021 N БС-4-11/5473@"О направлении информации"* |

ФНС обращает внимание налоговых органов на неправомерный отказ в принятии к вычету документально подтвержденных расходов налогоплательщика на приобретение имущества при декларировании полученных ими доходов.

В соответствии с НК РФ налогоплательщик вправе уменьшить сумму облагаемых НДФЛ доходов на сумму фактически произведенных им и документально подтвержденных расходов, связанных с приобретением имущества.

Положения статьи 220 НК РФ не содержат исчерпывающий перечень документов, подтверждающих произведенные налогоплательщиком расходы. Такие документы должны быть оформлены в установленном порядке.

В случае расчетов между физлицами договор купли-продажи (акт приема-передачи объекта имущества, в том числе транспортного средства), содержащие информацию о факте уплаты покупателем денежных средств по такому договору, могут быть применимы в качестве платежного документа, подтверждающего фактически произведенные покупателем расходы